

Załącznik Nr 1 do Umowy pożyczki (inwestycyjnej) nr _____

Karta Produktu Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw

I. Podstawowe parametry Pożyczki

1. Maksymalna wartość Pożyczki wynosi 1 000 000,00 zł.
2. Ostatecznym Odbiorcą Pożyczki jest Mikroprzedsiębiorstwo, Małe lub Średnie Przedsiębiorstwo prowadzące działalność na obszarze województwa podlaskiego.
3. Udział Pożyczki w koszcie realizowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego może stanowić do 100% jego wartości.
4. Maksymalny termin na wypłatę całkowitej kwoty Pożyczki Ostatecznemu Odbiorcy wynosi 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej.
5. Maksymalny okres spłaty Pożyczki nie może być dłuższy niż 120 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Pożyczki.
6. Maksymalna karencja w spłacie Pożyczki wynosi 12 miesięcy od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki.

II. Zasady dotyczące udzielania i udokumentowania Pożyczki

1. Udzielenie Pożyczki nie może być uzależnione od zawarcia przez Ostatecznego Odbiorcę dodatkowych umów (w szczególności dotyczących zakupu dodatkowych usług, produktów finansowych lub ubezpieczeniowych) z Pośrednikiem Finansowym lub podmiotem partnerskim lub powiązaniem w stosunku do Pośrednika Finansowego; powyższe nie dotyczy powszechnie występujących na rynku oraz standardowo stosowanych przez Pośrednika Finansowego zabezpieczeń ustanawianych przez Ostatecznego Odbiorcę na rzecz Pośrednika Finansowego w związku z zawieraniem umów Pożyczki, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zabezpieczenia takiego jak „cesja praw z polisy ubezpieczeniowej” Ostateczny Odbiorca ma możliwość wyboru oferty spośród ubezpieczycieli dostępnych na rynku.
2. Wydatkowanie środków Pożyczki musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 180 dni od dnia wypłaty pełnej kwoty Pożyczki.
3. Wydatkowanie środków Pożyczki musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 180 dni od dnia wypłaty całkowitej kwoty Pożyczki, przy czym termin ten dotyczy daty wystawienia dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Ostatecznego Odbiorcy Pośrednik Finansowy może zaakceptować wydłużenie tego terminu o maksymalnie 180 dni ze względu na charakter inwestycji. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument równoważny, w rozumieniu przepisów prawa krajowego.

III. Przeznaczenie finansowania (Cele Inwestycji)

1. W ramach instrumentu finansowane będą przedsięwzięcia zlokalizowane na terenie województwa podlaskiego mające na celu poprawę efektywności energetycznej oraz korzystania z odnawialnych źródeł energii, w tym w.in.:
 - 1) modernizacja i ulepszenia wprowadzające do zakładów nowe obiekty, systemy sterowania, instalacje i urządzenia techniczne mające na celu poprawę efektywności energetycznej w istniejących obiektach, instalacjach i urządzeniach technicznych,
 - 2) instalacje umożliwiające odzysk energii cieplnej powstającej w trakcie procesów przemysłowych lub podczas jej produkcji, poprawiające sprawność energetyczną układów technologicznych, oszczędność energii cieplnej oraz zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery,
 - 3) zastosowanie urządzeń i technologii energooszczędnych oraz wdrażanie systemów zarządzania energią,
 - 4) głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do przedsiębiorstwa, poprzez m.in.:
 - a) ocieplenie obiektu, wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
 - b) energooszczędne oświetlenie;
 - c) przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła na bardziej efektywne energetycznie i ekologicznie);

- d) instalację systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE;
 - e) przebudowę systemów wentylacji i klimatyzacji;
 - f) zastosowanie automatyki pogodowej;
 - g) zastosowanie systemów zarządzania budynkiem;
 - h) budowę lub przebudowę wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła;
 - i) instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne;
 - j) instalację OZE w modernizowanych energetycznie budynkach lub jeśli to wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;
 - k) instalację indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej;
 - l) instalację zaworów podpionowych i termostatów;
- 5) budowa urządzeń do produkcji energii na własne potrzeby w oparciu o OZE, zmiana systemu wytwarzania lub wykorzystania paliw i energii;
 - 6) przeprowadzenie audytu energetycznego ex-ante jako elementu przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w pkt. 1-5 powyżej.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji, konieczne jest przedstawienie przez Ostatecznego Odbiorcę:
 - 1) audytu ex-post wskazującego, że zrealizowany został cel w zakresie rzeczowym, który determinował osiągnięcie poprawy efektywności energetycznej w wysokości określonej w audycie energetycznym ex-ante, lub łącznie:
 - 2) potwierdzenia projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex ante,
 - 3) potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym.

IV. Wykluczenia z finansowania

1. Środki z Pożyczki nie mogą być przeznaczone na :
 - 1) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio ze środków EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej,
 - 2) prefinansowanie wydatków, na które otrzymano dofinansowanie w formie dotacji lub pomocy zwrotnej,
 - 3) refinansowanie inwestycji, które w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone,
 - 4) dokonanie spłaty zobowiązań publiczno-prawnych Ostatecznego Odbiorcy,
 - 5) finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z Celem Inwestycji określonym w pkt III powyżej,
 - 6) finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu,
 - 7) finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu,
 - 8) finansowanie kształcenia, szkolenia, szkolenia zawodowego pracowników lub innych przedsięwzięć bezpośrednio objętych zakresem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1304/2013 w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego,
 - 9) finansowanie inwestycji w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu tytoniu i wyrobów tytoniowych,
 - 10) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu napojów alkoholowych,
 - 11) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu treści pornograficznych,
 - 12) finansowanie inwestycji w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją,
 - 13) finansowanie inwestycji w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych,
 - 14) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów,
 - 15) finansowanie inwestycji w zakresie likwidacji oraz budowy elektrowni jądrowych,
 - 16) finansowanie inwestycji na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z listy działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE,
 - 17) finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych, chyba że są one związane z ochroną środowiska lub towarzyszą im inwestycje niezbędne do łagodzenia lub ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - 18) pokrywanie bieżących kosztów prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele konsumpcyjne,

19) refinansowanie zadłużenia, w tym na spłatę pożyczek i kredytów zaciągniętych u innych podmiotów.

V. Ograniczenia w finansowaniu

1. Wsparte mogą zostać wyłącznie te projekty modernizacji energetycznej budynków i instalacji należących do przedsiębiorstw, które prowadzą do poprawy efektywności energetycznej o minimum 25% w stosunku do stanu wyjściowego, określonego w audycie energetycznym.
2. Ze wsparcia wyłączone są projekty polegające na finansowaniu instalacji do współspalania biomasy z węglem.
3. Jedno przedsiębiorstwo może otrzymać w ramach przyznanego Limitu Pożyczki maksymalnie jedną Pożyczkę.

VI. Zasady odpłatności za udzielenie Pożyczki

1. Pożyczka może być oprocentowana:
 - 1) **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe**, zgodnie z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w *Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* oraz *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020* (Dz.U. 2015 poz. 488 z późniejszymi zmianami). W przypadku wystąpienia pomocy w formie *de minimis* obowiązek badania dopuszczalności pomocy, zgłaszania faktu udzielenia takiej pomocy, wydania stosownego zaświadczenia oraz składania sprawozdań z udzielonej pomocy publicznej do właściwej instytucji spoczywa na Pośredniku Finansowym, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie przekazywania sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej i informacji o nieudzieleniu takiej pomocy z wykorzystaniem aplikacji SHRIMP* (Dz.U. 2014 poz. 59 z późniejszymi zmianami).
 - 2) **na warunkach rynkowych**, w przypadku niespełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę warunków do uzyskania pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe. W takiej sytuacji Pośrednik Finansowy może udzielić pożyczki według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
2. Oprocentowanie Pożyczki udzielanej na **zasadach korzystniejszych niż rynkowe** jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest równe 0%.
3. Od środków Pożyczki nie pobiera się żadnych opłat i prowizji związanych z ich udostępnieniem i obsługą. Powyższe nie dotyczy odrębnie uregulowanych czynności windykacyjnych.

Podpis Pośrednika Finansowego

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z treścią niniejszego dokumentu:

Podpis Pożyczkobiorcy

